


«Утверждаю»
Начальник ПТО МУП ЖКХ


Шамсутдинов Р.В.

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) к
централизованной системе горячего водоснабжения МУП ЖКХ

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ.	3
2.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
3.	СОСТАВ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТОВ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6
	1.Этап: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ).	6
	2.Этап: ПОДКЛЮЧЕНИЕ.	9
4.	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	10
5.	ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ НАХОЖДЕНИЯ И ГРАФИКЕ РАБОТЫ.	11

1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины	Определение
Регламент	Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
Заявитель	физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;
Исполнитель	Организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми и (или) водопроводными сетями и (или) источниками тепловой энергии, источниками водоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые и водопроводные сети иных лиц осуществляется подключение
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес ПТО МУП ЖКХ в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Смежные организации	Организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводными сетями, имеющими взаимные точки подключения (присоединения)
Точка подключения (присоединения)	Место физического присоединения подключаемого (присоединяемого) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, расположенное на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, если иное не предусмотрено договором горячего водоснабжения. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета воды и тепловой энергии в составе

	горячей воды точкой подключения (присоединения) является место подключения (присоединения) коллективных (общедомовых) приборов учета к соответствующим объектам централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводным сетям, входящим в многоквартирный дом;
Точка приема	место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, организации, осуществляющей горячее водоснабжение, с водопроводными сетями организации, осуществляющей транспортировку горячей воды
Водопроводная сеть	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки горячей воды;
Водопроводный ввод	Устройство, расположенное в точке подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения (далее - подключение (присоединение) и обеспечивающее получение абонентом горячей воды из такой системы;
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель (МУП ЖКХ) обязуется осуществить подключение к централизованным системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Акт готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к централизованным системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения.
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение

	подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела сетей горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.
--	---

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1 Настоящий Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения (далее – Регламент) определяет сроки и последовательность процедур (действий) при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к объектам к централизованной системе горячего водоснабжения, принадлежащим МУП ЖКХ на праве собственности или ином законном основании.
- 2.2. Регламент распространяется на подключение (технологическое присоединение) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – Объект) к централизованным системам горячего водоснабжения, а также в случаях увеличения потребляемой нагрузки ресурсов существующими объектами в связи с изменением фактического объема потребления горячей воды.
- 2.2 Информация о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения Подлежит раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 №1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - Регламент).
- 2.3. Действие настоящего Регламента распространяется на объекты, подключаемые к централизованной системе горячего водоснабжения на основании Договора о подключении.
- 2.4. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:
- состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения;
 - сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам

- горячего водоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы;
 - блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения.
- 2.4. Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:
- Градостроительным кодексом РФ;
 - «ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ;
 - Правилами холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013г. №644 (ред. от 26.12.2016г.);
 - Правилами горячего водоснабжения» от 29.07.2013г. №642 (ред. от 29.06.2017 г. №778).
 - Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006г. №83 (ред. от 12.04.2018г.)
 - Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод от 04.09.2013 №776

3. СОСТАВ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТОВ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованной системе горячего водоснабжения является заключенный договор о подключении.

Действие по подключению производится не ранее подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта и завершается составлением и подписанием Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения проводятся в несколько этапов

1 Этап: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ).

- 1.1 С целью заключения договора о подключении, заявитель направляет заявку в адрес МУП ЖКХ
- 1.2. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с п.п 62,63 Правил горячего водоснабжения (утв. 29.07.2013 №642 (ред. от 12.04.2018) "Об утверждении Правил горячего водоснабжения.

- 1.3. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.
- 1.4. Заявитель подает в МУП ЖКХ заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов
 - копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
 - копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок.
 - ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
 - топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений)
- 1.5. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявке документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством РФ.
- 1.6 МУП ЖКХ в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы: проверяет их на соответствие предусмотренным пунктами 62 и 63 настоящих Правил (утв. 29.07.2013 №642 (ред. от 12.04.2018)) "Об утверждении Правил горячего водоснабжения
- 1.7. В случае некомплектности представленных заявителем документов, МУП ЖКХ в течение 3 рабочих дней после получения таких документов направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.
- 1.8. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП ЖКХ аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.
- 1.9. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) МУП ЖКХ в течение 20 рабочих дней направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).
- 1.10. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от МУП ЖКХ.
- 1.11. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП ЖКХ, при этом повторного представления

- документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется
- 1.12. МУП ЖКХ представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения
 - 1.13. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП ЖКХ проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр МУП ЖКХ с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).
 - 1.14. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в МУП ЖКХ мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.
 - 1.15. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола МУП ЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).
 - 1.16. МУП ЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа от заключения договора о подключении (присоединении) объекта, должен рассмотреть его, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора.
 - 1.17. В случае не направления заявителем в МУП ЖКХ подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).
 - 1.18. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе горячего водоснабжения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения.

- 1.19. Сведения о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в разделе 4.1.

2 Этап: ПОДКЛЮЧЕНИЕ.

- 2.1. Все работы по строительству и реконструкции сетей горячего водоснабжения от источника горячего водоснабжения до точки подключения выполняет Исполнитель в соответствии с условиями договора о подключении.
- 2.2. Срок подключения (присоединения) объекта, на котором предусматривается потребление горячей воды, в том числе подписания акта о подключении (присоединении) объекта, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в рамках обеспечения технической возможности подключения (присоединения) объекта, а также в инвестиционных программах смежных организаций, с которыми заключены договоры о подключении (присоединении) объекта.
- 2.3. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором о подключении. Заявителю необходимо произвести первый платеж по договору о подключении в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по договору о подключении.
- 2.4. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок может быть продлен по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется МУП ЖКХ в течение 14 рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путем оформления дополнительного соглашения к договору о подключении согласно п.81 Правил горячего водоснабжения (утв. 29.07.2013 №642 (ред. от 12.04.2018)).
- 2.5. МУП ЖКХ направляет в адрес заявителя проект дополнительного соглашения к договору о подключении. Заявитель рассматривает и подписывает (или) направляет мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.
- 2.6. МУП ЖКХ на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения), не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, обязано:
- проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей, холодной воды и

- отведению сточных вод;
- проверить выполнение заказчиком работ по промывке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
 - осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";
 - установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;
 - осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды;
 - подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему горячей воды.
- 2.7. Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, которым исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, а также которым стороны договора о подключении (присоединении) подтверждают выполнение обязательств по договору о подключении (присоединении) и осуществляют разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- 4.1. Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения МУП ЖКХ размещена на официальном сайте: www.gkh18.ru,
http://gkh18.ru/images/gkh/tarif/2019/prikaz_19_130_2018.pdf

5. ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ НАХОЖДЕНИЯ И ГРАФИКЕ РАБОТЫ.

Место нахождения организации : 427790 г. Можга, ул. Вокзальная,11.
Адрес официального сайта, содержащий информацию о подключении
(технологическом присоединении) к системе теплоснабжения
www.gkh18.ru

Прием заявок на подключение осуществляет - Производственно
технический отдел МУП ЖКХ

Прием заявок на заключение договора теплоснабжения_осуществляет -
Производственно технический отдел МУП ЖКХ

График работы:

понедельник – среда - пятница: 08.00-17.00;

вторник – четверг не приёмные дни;

перерыв: 12.00 - 13.00,

Суббота – воскресенье выходной.

Телефон ПТО : 8(34139) 325-79

Телефон приемной: 8(34139) 319-08

Факс: 8(34139) 319-00

Сайт / E-mail www.gkh18.ru / mpzcx2@udm.net