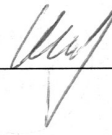


«Утверждаю»
Начальник ПТО МУП ЖКХ


Шамсутдинов Р.В.

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) к
централизованным системам холодного водоснабжения и
водоотведения в МУП ЖКХ

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ.	3
2.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
3.	СОСТАВ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТОВ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ	5
	1.Этап: ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.	5
	2.Этап: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ).	7
	3. Этап: ПОДКЛЮЧЕНИЕ	9
4.	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.	10
5.	ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ НАХОЖДЕНИЯ И ГРАФИКЕ РАБОТЫ.	10

1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины	Определение
Регламент	Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
Заявитель	физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес ПТО МУП ЖКХ в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Исполнитель	Организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми и (или) водопроводными сетями и (или) источниками тепловой энергии, источниками водоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые и водопроводные сети иных лиц осуществляется подключение.
Подключаемый объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, а также сети.
Точка подключения	Место физического соединения сетей МУП ЖКХ и сетей Заявителя.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель (МУП ЖКХ) обязуется осуществить подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Технические условия	Неотъемлемая часть договора о подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам холодного

	водоснабжения и водоотведения, предусматривающие технические мероприятия, выполняемые Заявителем и МУП ЖКХ.
Акт готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к централизованным системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения.
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела сетей горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Регламент) определяет сроки и последовательность процедур (действий) при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к объектам к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим МУП ЖКХ на праве собственности или ином законном основании.
- 2.2. Регламент распространяется на подключение (технологическое присоединение) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – Объект) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также в случаях увеличения потребляемой нагрузки ресурсов по водоснабжению и водоотведения существующими объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения
- 2.3. Настоящий Регламент разработан с целью реализации требований Стандартов раскрытия информации водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6
- 2.4. Действие настоящего Регламента распространяется на Объекты, подключаемые к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в МУП ЖКХ на основании Договора о

подключении.

- 2.5. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:
- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
 - сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
 - информацию о месте нахождения и графике работы;
 - блок-схему, последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
- 2.4. Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:
- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
 - Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006г. №83 (ред. от 12.04.2018г.)
 - «ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ;
 - «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013г. №644 (ред. от 26.12.2016г.);
 - «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 г. (ред.от 29.06.2017г);

3. СОСТАВ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТОВ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о подключении.

Действие по подключению производится не ранее подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта и завершается составлением и подписанием Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ проводятся в несколько этапов

1 Этап: ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1.1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое

присоединение) обращается в производственно технический отдел МУП ЖКХ с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения)

- 1.2. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должен содержать:
 - наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
 - правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
 - информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства
 - информацию о разрешенном использовании земельного участка;
 - информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
 - необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
 - планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
 - планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).
- 1.3. Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ определяет и предоставляет заявителю в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.
- 1.4. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.
- 1.5. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.
- 1.6. При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и

водоотведения МУП ЖКХ направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче указанных условий

- 1.7. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив МУП ЖКХ о смене правообладателя.
- 1.8. В случае, если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП ЖКХ с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

2.Этап: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ).

- 2.1 Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении). Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП ЖКХ с заявлением о заключении договора о подключении.
- 2.2. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, в разделе 4.1.
- 2.3. Для заключения договора о подключении заявитель подает в ПТО МУП ЖКХ заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:
 - копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
 - нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
 - ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
 - топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями
 - информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в

- эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
 - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
 - сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
 - сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
- 2.4. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.
 - 2.5. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - 2.6. МУП ЖКХ в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы: проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.
 - 2.7. В случае некомплектности представленных заявителем документов или несоответствия баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, МУП ЖКХ в течение 3 рабочих дней после получения таких документов направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.
 - 2.8. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП ЖКХ аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.
 - 2.9. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) МУП ЖКХ в течение 20 рабочих дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).
 - 2.10. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от МУП ЖКХ.
 - 2.11. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП ЖКХ, при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день

- повторного представления, не требуется.
- 2.12. МУП ЖКХ представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.
 - 2.13. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП ЖКХ проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр МУП ЖКХ с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).
 - 2.14. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет МУП ЖКХ мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий
 - 2.15. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП ЖКХ обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).
 - 2.16 В случае ненаправления заявителем в МУП ЖКХ подписанного проекта договора о подключения (технологического присоединения) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

3.Этап: ПОДКЛЮЧЕНИЕ.

- 3.1. Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения от точки подключения в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) до границы земельного участка объекта заявителя осуществляется МУП ЖКХ в соответствии с разработанной проектной документацией. Срок выполнения работ определяется в соответствии с заключенным договором
- 3.2. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

- 3.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается исполнителем и заявителем в течение 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта
- 3.4. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то МУП ЖКХ вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ.
- 3.5. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом МУП ЖКХ заявителю не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

4. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУП ЖКХ

- 4.1. Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ размещена на официальном сайте: www.gkh18.ru,

http://gkh18.ru/images/gkh/tarif/2019/prikaz_19_128_2018.pdf

http://gkh18.ru/images/gkh/tarif/2019/prikaz_19_129_2018.pdf

5. ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ НАХОЖДЕНИЯ И ГРАФИКЕ РАБОТЫ.

Место нахождения организации: 427790 г. Можга, ул. Вокзальная, 11.
Адрес официального сайта, содержащий информацию о подключении

(технологическом присоединении) к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения: www.gkh18.ru

Прием заявок на подключение осуществляет - Производственно
технический отдел МУП ЖКХ

Прием заявок на заключение договора теплоснабжения осуществляет -
Производственно технический отдел МУП ЖКХ

График работы:

понедельник – среда - пятница: 08.00-17.00;

вторник – четверг не приёмные дни;

перерыв: 12.00 - 13.00,

Суббота – воскресенье выходной.

Телефон ПТО : 8(34139) 325-79

Телефон приемной: 8(34139) 319-08

Факс: 8(34139) 319-00

Сайт / E-mail www.gkh18.ru / mpzcx2@udm.net