

ДОГОВОР

купли - продажи муниципального имущества

г. Можга

19 декабря 2016г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, зарегистрировано Администрацией города Можги Удмуртской Республики, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 18 № 1059005, выдано Инспекцией МНС России по г.Можге Удмуртской Республики, юридический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Вокзальная, д.11, в лице директора Бузанова Александра Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный центр «КОНТАКТ», именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Старцева Александра Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества 67 214 599,00 (шестьдесят семь миллионов двести четырнадцать тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность электросетевое имущество, расположенное по адресу: УР г. Можга, которое является муниципальной собственностью, зарегистрировано за Продавцом на праве хозяйственного ведения о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: № 18-18/009-18/009/002/2016-3399/1 от 28.07.2016г., № 18-18/009-18/009/002/2016-3478/1 от 28.07.2016г., № 18-18/009-18/009/002/2016-3748/1 от 16.08.2016г., № 18-18/009-18/009/003/2016-3051/1 от 27.10.2016г., № 18-18/009-18/009/002/2016-4717/1 от 14.10.2016г., № 18-18/009-18/009/002/2016-4719/1 от 14.10.2016г., № 18-18/009-18/009/002/2016-4718/1 от 14.10.2016г.(далее – Объект).
- 2.1 Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, не обременен правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.
- 3.1 Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1 Согласно отчету № 6466/ПА от 01.10.2016г. об определении рыночной стоимости Объекта, подготовленному ООО «ИндЭКО», рыночная стоимость Объекта составляет 67 214 599,00 (шестьдесят семь миллионов двести четырнадцать тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.
- 2.2 Продажная цена Объекта установлена в сумме 67 214 599,00 (шестьдесят семь миллионов двести четырнадцать тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек. Указанная цена установлена на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.12.2016г. является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1 Покупатель оплатил задаток 3 360 730(три миллиона триста шестьдесят тысяч семьсот тридцать) рублей, что подтверждается платежным поручением № 992 от 09.12.2016г. Оставшаяся сумма в размере 63 853 869 (шестьдесят три миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят девять рублей) 00 копеек уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1 Продавец обязан передать Покупателю имущества, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 30 дней после полной оплаты Объекта продажи, в том техническом состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.
- 4.2 Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Объекта, равно как риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.
- 4.3 Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи объекта.
- 4.4 Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 4.5 Расходы по заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 В случае отказа Покупателя от оплаты Объекта в срок, установленный для внесения платежа пунктом 3.1 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.
- 5.2 Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор подлежит в случаях:

- 6.1 Не внесения Покупателем оставшейся суммы в срок, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего договора.
Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.
- 6.2 В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1 Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 7.2 Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 7.3 Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.
- 7.4 В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.
- 7.5 После государственной регистрации перехода права собственности на объект Покупатель обязуется:
- выполнить оставшиеся не выполненными обязательства Продавца по реализации инвестиционной программы на 2017 – 2019 г.г., согласно приказа Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов №04-01/614 от 29.12.2015 года.
 - Предоставлять беспрепятственный доступ организации обеспечивающей функционирование объектов уличного освещения Города Можги.
- 7.6 Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все

другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.7 Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства
427790, УР, г. Можга, ул. Вокзальная, 11
ИНН 1830003056 КПП 183901001
Банк получателя Удмуртский РФ
АО«Россельхозбанк»
Расчетный счет 40702810928050000114
БИК 049401710
к/с 30101810100000000710

Директор МУП ЖКХ



А.В. Бузанов

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью «Сервисный центр
«КОНТАКТ», 618100, Пермский край,
г.Оханск, ул. Котовского, 14
ИНН 5902825390, КПП 594701001,
р/с 40702810504000000518
Филиал «СДМ-БАНК» (ПАО) в г.
Перми.,
БИК 045773843
к/с 30101810357730000843

Директор ООО «Сервисный центр
«КОНТАКТ»



А.П. Старцев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору купли-продажи муниципального имущества
от 19.12.2016 г.

г. Можга

22 декабря 2016г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Бузанова Александра Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный центр «КОНТАКТ», именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице директора Старцева Александра Павловича, действующего на основании Устава., с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. П.п 1.1 договора изложить в следующей редакции:

«Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества 67 214 599,00 (шестьдесят семь миллионов двести сорок четыре тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность электросетевое имущество, далее по тексту договора именуемое объект: расположенное в г. Можге УР, которое является муниципальной собственностью, зарегистрировано за Продавцом на праве хозяйственного ведения:

✓ - реконструкция сетей электроснабжения с установкой трансформаторных подстанций в г.Можга УР, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 105877м, адрес (местонахождение)объекта: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.Можга. Кадастровый номер 18:29:000000:801

✓ - реконструкция сетей электроснабжения с установкой трансформаторных подстанций в г.Можга УР, назначение: иные Сооружения производственного назначения, протяженность 79896м, адрес (местонахождение)объекта: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.Можга. Кадастровый номер 18:00:000000:113

✓ - реконструкция сетей электроснабжения с установкой трансформаторных подстанций в г.Можга УР, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 57306м, адрес (местонахождение)объекта: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.Можга. Кадастровый номер 18:00:000000:117

✓ - электросетевой комплекс подстанций и линий 6 кВ от п/ст «Можга» до РП-1, назначение:-, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Можга. Кадастровый номер 18:29:004237:68

✓ - электросетевой комплекс подстанций и линий 6 кВ от п/ст «Свет» до ТП-62 (Ф.20), назначение:-, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Можга. Кадастровый номер 18:29:001081:108

✓ - электросетевой комплекс подстанций и линий 6 кВ от п/ст «Машдеталь» до ТП-112 Ф.14, назначение: - , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Можга. Кадастровый номер 18:29:003231:427

✓ - реконструкция сетей электроснабжения с установкой трансформаторных подстанций в Можгинском районе УР, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 16607 м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Можгинский район. Кадастровый номер 18:17:000000:1481

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями выше названного договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.



Продавец:

А.В.Бузанов



Покупатель:

А.П.Старцев